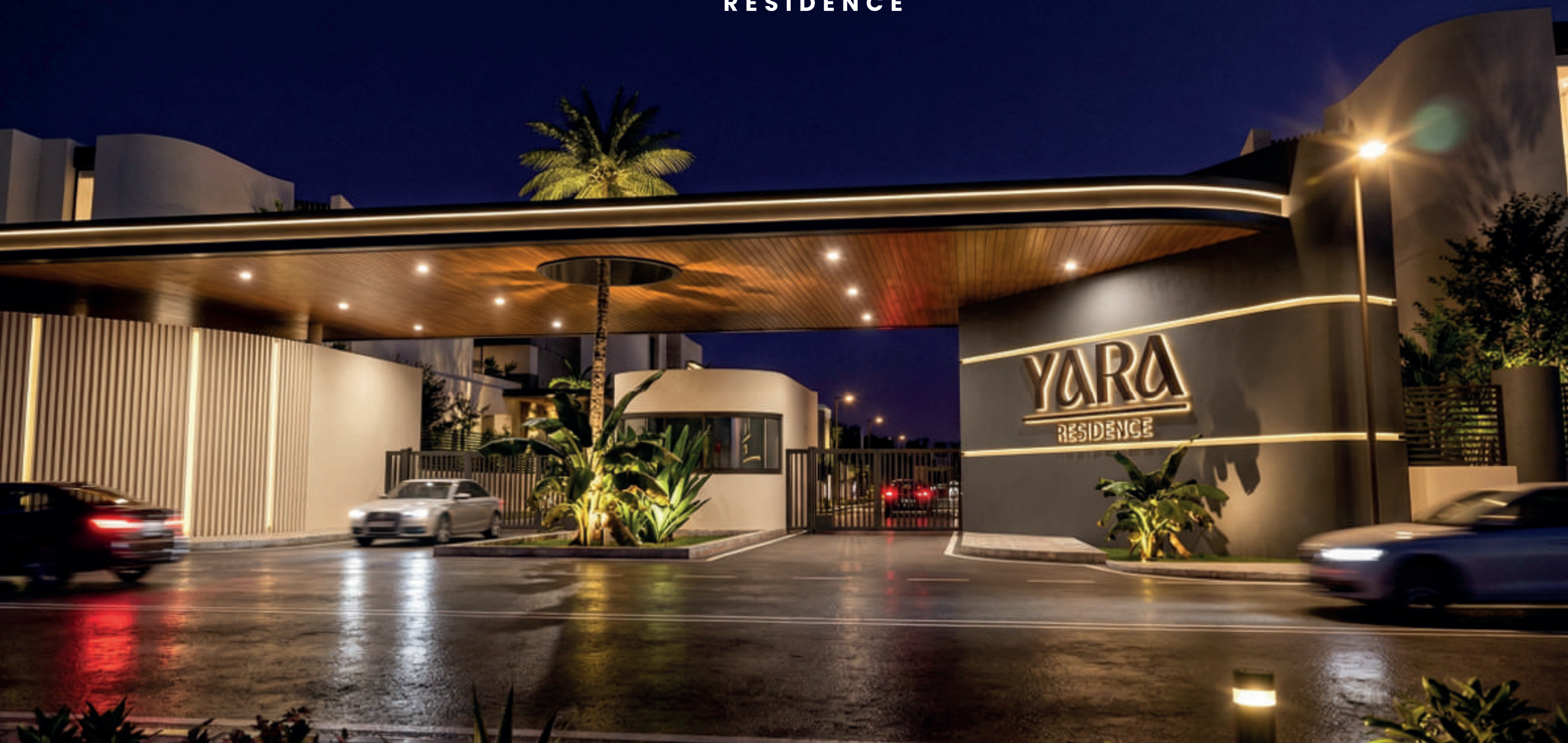


YARA

RESIDENCE



Contactez-nous

+212 (0) 661 097 090

+212 (0) 661 180 395

Une expérience de vie unique

À seulement 5 km d'Amizmiz, la **Résidence Yara** dévoile un domaine intime de **neuf villas** au cœur d'un terrain d'un hectare. Chaque villa est pensée comme un lieu de bien-être, où lumière, nature et architecture contemporaine s'unissent pour créer un cadre de vie harmonieux et inspirant.

Ici, chaque détail est conçu pour refléter votre style de vie : des volumes apaisants, des matériaux nobles, une atmosphère chaleureuse et un véritable sentiment d'espace. Un lieu où l'on se sent chez soi immédiatement — en famille, entre amis ou simplement avec soi-même.

Collaboration spéciale avec le bureau d'architecte

Les rendus et visuels sont fournis à titre illustratif et marketing. Bien que considérés fiables, ces informations peuvent différer de la réalité et être modifiées pendant la construction.

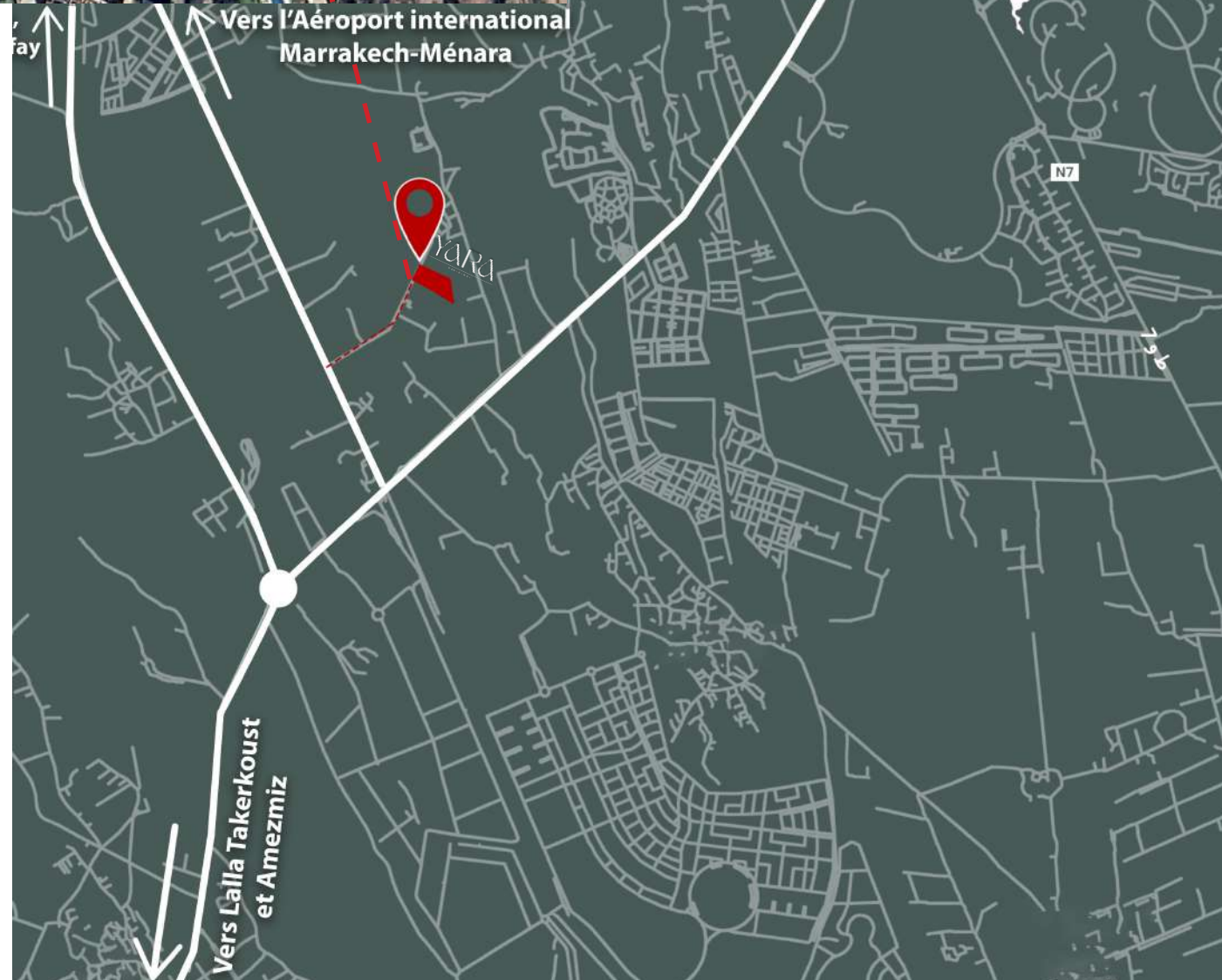
YARA

VUE GLOBALE DE LA RÉSIDENCE



Projection Satellite

Vers l'Aéroport international
Marrakech-Ménara



Caractéristiques

- 10 mins** Du centre-ville (GUÉLIZ/HIVERNAGE)
- 10 mins** De l'aéroport Marrakech
- Écoles internationales à proximité
- Commerces & services à proximité
- 10 mins** Des plus beaux GOLFS de Marrakech
- 5 Kms** Route D'AMIZMIZ

1 HÔTEL SELMAN

2 MOROCCO MALL

3 NORIA GOLF CLUB

UN EMPLACEMENT IDÉAL *dans une zone en pleine expansion*



Concept

Les villas Yara naissent d'une vision contemporaine : créer des espaces de vie authentiques, épurés et profondément ancrés dans la lumière et le paysage de Marrakech. Ici, l'architecture s'exprime à travers des volumes clairs, des lignes affirmées et des choix audacieux qui donnent à chaque villa une présence unique.

Pensées pour ceux qui recherchent un mode de vie moderne et serein, les villas privilégient la fluidité, la transparence et le confort intérieur. Les ouvertures généreuses invitent la lumière naturelle à rythmer la journée, tandis que les espaces sont organisés pour offrir une sensation d'amplitude et de calme. La qualité de vie intérieure est au centre du projet : proportions soignées, matériaux nobles, détails maîtrisés.

La Résidence Yara se distingue par ses gestes architecturaux décisifs — contrastes de matières, jeux de volumes, perspectives profondes — qui donnent à chaque villa une esthétique forte et intemporelle. L'ensemble compose un lieu où chaque élément a du sens, où l'élégance se conjugue à la simplicité, où modernité et chaleur humaine coexistent naturellement.



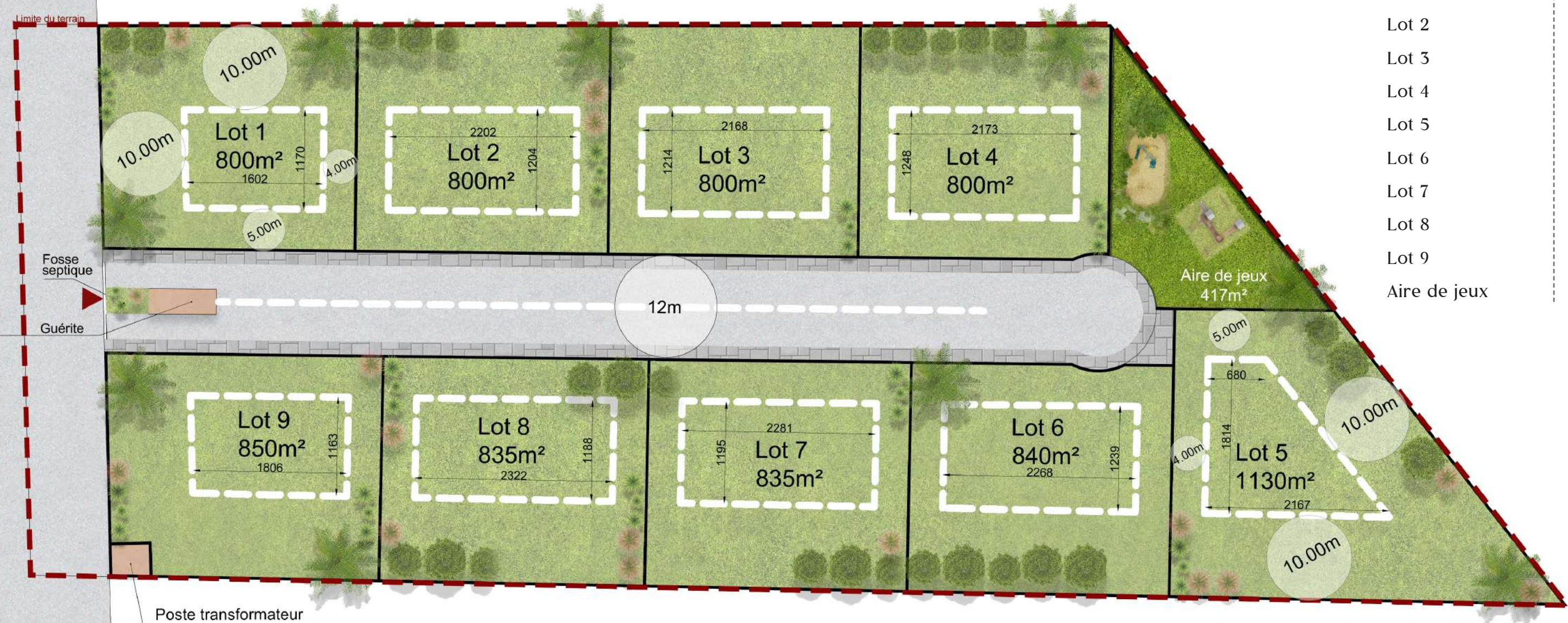
Les rendus et visuels sont fournis à titre illustratif et marketing. Bien que considérés fiables, ces informations peuvent différer de la réalité et être modifiées pendant la construction.

YARA

VUE GLOBALE DE LA RÉSIDENCE

SURFACE DES TERRAINS

Lot 1	800m²
Lot 2	800m²
Lot 3	800m²
Lot 4	800m²
Lot 5	1130m²
Lot 6	840m²
Lot 7	835m²
Lot 8	835m²
Lot 9	850m²
Aire de jeux	417m²

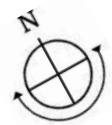


VOIE N° 28

m²
PLUS D'UN HECTARE AU
TOTAL

9 TERRAINS TITRÉS
CONSTRUCTIBLES

ESPACES VERTS & AIRES
DE JEUX POUR ENFANTS





Les rendus et visuels sont fournis à titre illustratif et marketing. Bien que considérés fiables, ces informations peuvent différer de la réalité et être modifiées pendant la construction.

YARA

ENTRÉE DE LA RÉSIDENCE



PLAN DE MASSE



YARA
RESIDENCE

Presentation
VILLA TYPE 1

Contactez-nous

+212 (0) 661 097 090

+212 (0) 661 180 395

VUE GLOBALE DE LA RÉSIDENCE

Les rendus et visuels sont fournis à titre illustratif et marketing. Bien que considérés fiables, ces informations peuvent différer de la réalité et être modifiées pendant la construction.



Superficies

Villa type 1

x5 

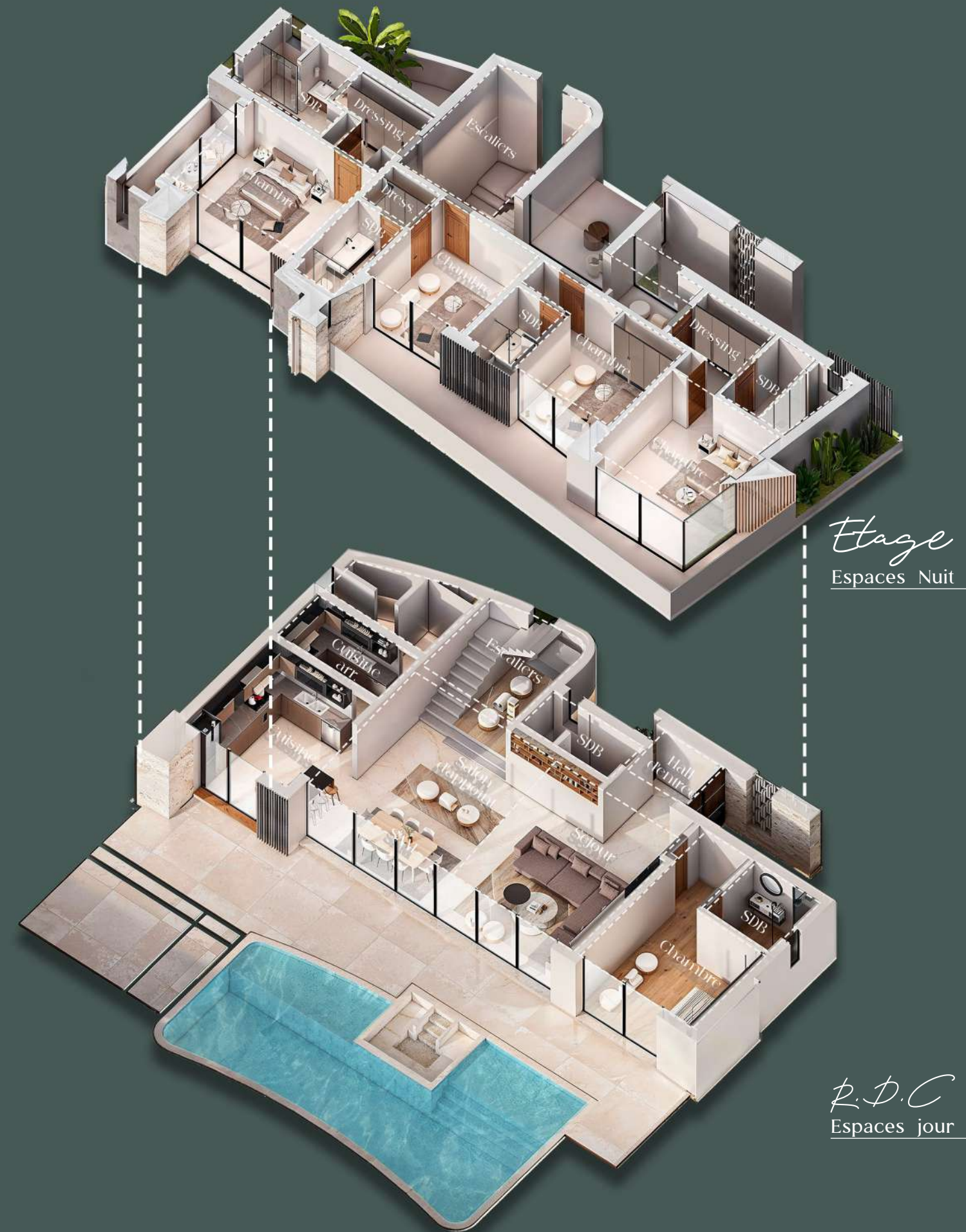
 x5

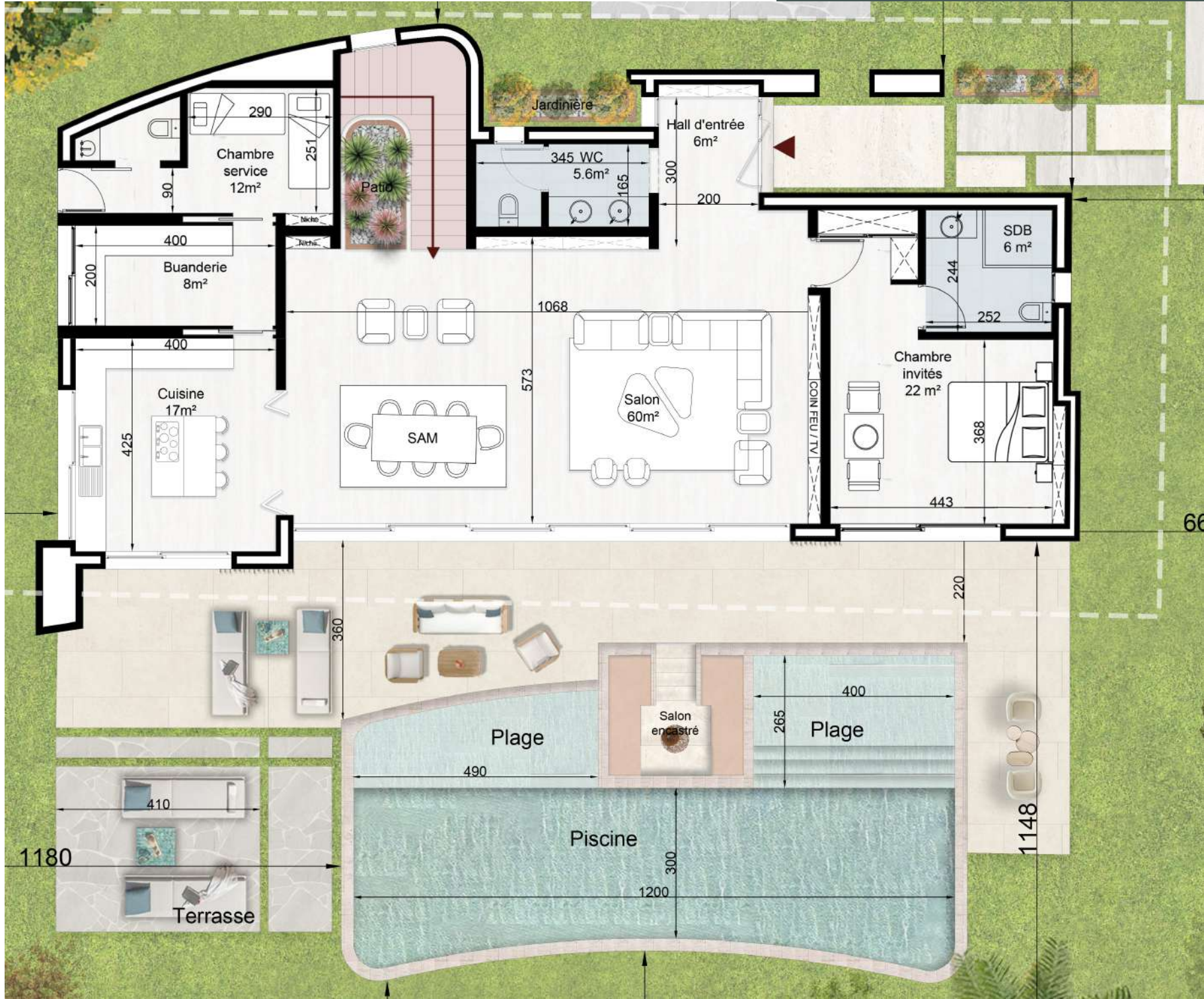
Hall d'entrée	6 m ²
WC invités	5,6 m ²
Salon	60 m ²
Cuisine	17 m ²
Buanderie	8 m ²
Chambre de service	12 m ²
Chambre invités	22 m ²
Salle de bain	6 m ²
Chambre 1	19 m ²
Salle de bain 1	9 m ²
Dressing 1	8 m ²
Chambre 2	16.5 m ²
Salle de bain 2	6 m ²
Chambre 3	16.5 m ²
Salle de bain 3	4.5 m ²
Chambre 4	16 m ²
Salle de bain 4	6.7 m ²
Dressing 4	6 m ²

Surface Brute 354 m²

Surface Nette ≈ 288m²

(le net Inclut escaliers & surfaces de circulation)





PLAN RDC VILLA TYPE 1

Superficies PLAN RDC VILLA TYPE 1

Hall d'entrée	6 m ²
WC invités	5,6 m ²
Salon	60 m ²
Cuisine	17 m ²
Buanderie	8 m ²
Chambre de service	12 m ²
Chambre invités	22 m ²
Salle de bain	6 m ²
Escaliers	7.6m ²

Surface Brute 174m²
Surface Nette ≈ 144m²





PLAN ÉTAGE VILLA TYPE 1

Superficies PLAN ÉTAGE VILLA TYPE 1

Chambre 1	19 m ²
Salle de bain 1	9 m ²
Dressing 1	8 m ²
Chambre 2	16.5 m ²
Salle de bain 2	6 m ²
Chambre 3	16.5 m ²
Salle de bain 3	4.5 m ²
Chambre 4	16 m ²
Salle de bain 4	6.7 m ²
Dressing 4	6 m ²
Escaliers	14m ²
Espace circulation	22m ²

Surface Brute 180m²
Surface Nette ≈ 144m²







Les rendus et visuels sont fournis à titre illustratif et marketing. Bien que considérés fiables, ces informations peuvent différer de la réalité et être modifiées pendant la construction.

YARA
RESIDENCE

Les rendus et visuels sont fournis à titre illustratif et marketing. Bien que considérés fiables, ces informations peuvent différer de la réalité et être modifiées pendant la construction.

Villa type 1
ENTRÉE DE LA VILLA



YARA
RESIDENCE

Les rendus et visuels sont fournis à titre illustratif et marketing. Bien que considérés fiables, ces informations peuvent différer de la réalité et être modifiées pendant la construction.

Villa type 1
VUE 3D JOUR



YARA
RESIDENCE

Les rendus et visuels sont fournis à titre illustratif et marketing. Bien que considérés fiables, ces informations peuvent différer de la réalité et être modifiées pendant la construction.

Villa type 1
VUE 3D JOUR

Les rendus et visuels sont fournis à titre illustratif et marketing. Bien que considérées fiables, ces informations peuvent différer de la réalité et être modifiées pendant la construction.

YARA
RESIDENCE

Villa type 1
VUE 3D JOUR

YARA
RESIDENCE

Villa type 1
AMBIANCE NOCTURNE

Les rendus et visuels sont fournis à titre illustratif et marketing. Bien que considérés fiables, ces informations peuvent différer de la réalité et être modifiées pendant la construction.

YARA
RESIDENCE

Presentation
VILLA TYPE 2

Contactez-nous
+212 (0) 661 097 090
+212 (0) 661 180 395

VUE GLOBALE DE LA RÉSIDENCE

Les rendus et visuels sont fournis à titre illustratif et marketing. Bien que considérés fiables, ces informations peuvent différer de la réalité et être modifiées pendant la construction.



Superficies

Villa type 2

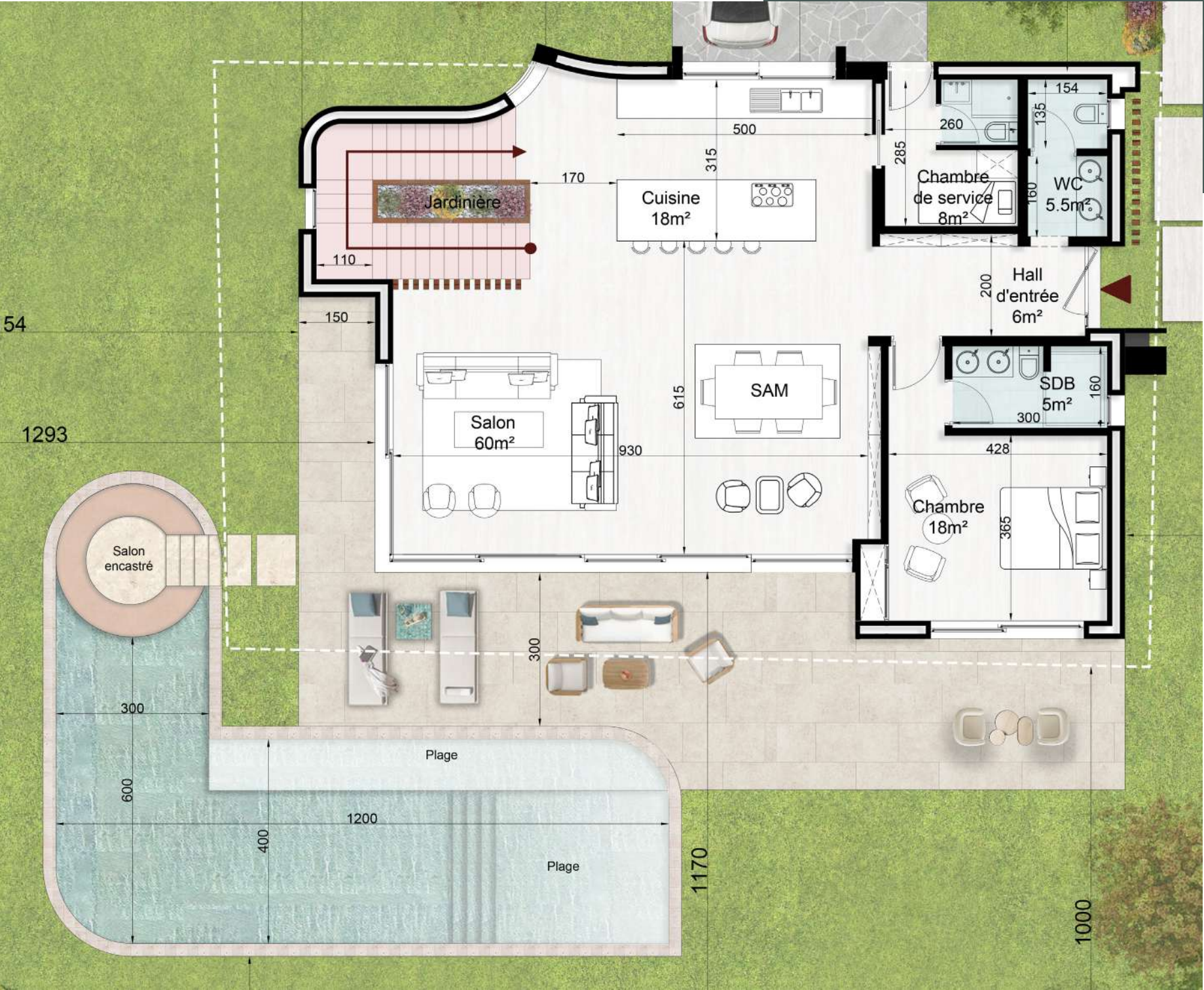
x5 

 x5

Hall d'entrée	6 m ²
Salon	60 m ²
Cuisine	18 m ²
Chambre de service	8 m ²
WC	5.5 m ²
Chambre invités	18 m ²
SDB invités	5 m ²
Chambre 1	16 m ²
Salle de bain 1	5.7 m ²
Chambre 2	15 m ²
Salle de bain 2	6.4 m ²
Chambre 3	20.4 m ²
Salle de bain 3	5 m ²
Chambre 4	21 m ²
Salle de bain 4	5.6 m ²
Dressing 4	5.6 m ²

Surface Brute 319 m²
Surface Nette ≈ 265 m²
(le net Inclut escaliers & surfaces de circulation)





PLAN RDC VILLA TYPE 2

Superficies PLAN RDC VILLA TYPE 2

Hall d'entrée	6 m ²
Salon	60 m ²
Cuisine	18 m ²
Chambre de service	8 m ²
WC	5.5 m ²
Chambre invités	18 m ²
SDB invités	5 m ²
Escaliers & Circulation	15m ²

Surface Brute 156m²
Surface Nette ≈ 135m²





PLAN ÉTAGE VILLA TYPE 2

Superficies

PLAN ÉTAGE VILLA TYPE 2

Chambre 1	16 m ²
Salle de bain 1	5.7 m ²
Chambre 2	15 m ²
Salle de bain 2	6.4 m ²
Chambre 3	20.4 m ²
Salle de bain 3	5 m ²
Chambre 4	21 m ²
Salle de bain 4	5.6 m ²
Dressing 4	5.6 m ²
Escaliers	15m ²
Espace circulation	15m ²

Surface Brute 163m²
Surface Nette ≈ 130m²





YARA
RESIDENCE

Les rendus et visuels sont fournis à titre illustratif et marketing. Bien que considérés fiables, ces informations peuvent différer de la réalité et être modifiées pendant la construction.

Villa type 2
VUE 3D JOUR



YARA
RESIDENCE

Les rendus et visuels sont fournis à titre illustratif et marketing. Bien que considérés fiables, ces informations peuvent différer de la réalité et être modifiées pendant la construction.

Villa type 2
ENTRÉE DE LA VILLA



YARA
RESIDENCE

Les rendus et visuels sont fournis à titre illustratif et marketing. Bien que considérés fiables, ces informations peuvent différer de la réalité et être modifiées pendant la construction.

Villa type 2
VUE 3D JOUR



YARA
RESIDENCE

Les rendus et visuels sont fournis à titre illustratif et marketing. Bien que considérés fiables, ces informations peuvent différer de la réalité et être modifiées pendant la construction.

Villa type 2
ENTRÉE DE LA VILLA



YARA
RESIDENCES

Villa type 2
AMBIANCE NOCTURNE

AMBIANCES INTERIEURES

3D Non contractuelles

La Résidence Yara se distingue par des finitions soignées et des matériaux de qualité, pensés pour offrir confort, durabilité et élégance.

Les villas s'organisent sur deux niveaux, privilégiant des espaces lumineux et une circulation fluide entre les volumes. Chaque logement bénéficie d'un accès privatif et d'aménagements conçus pour un art de vivre moderne, en harmonie avec son environnement.

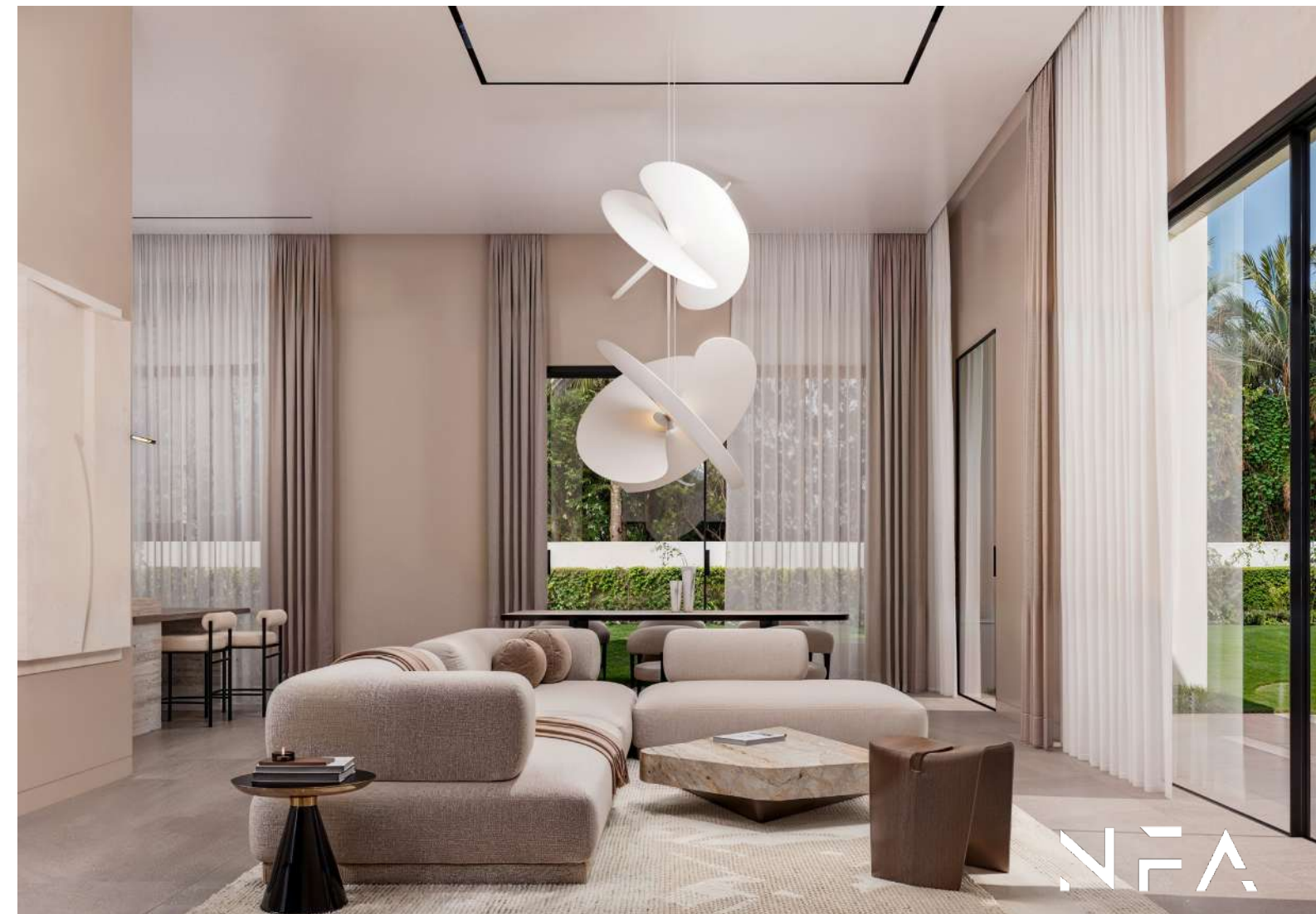
L'attention portée aux détails et aux choix architecturaux garantit une qualité de vie intérieure optimale, alliant fonctionnalité, esthétique et bien-être au quotidien.

Contactez-nous

+212 (0) 661 097 090

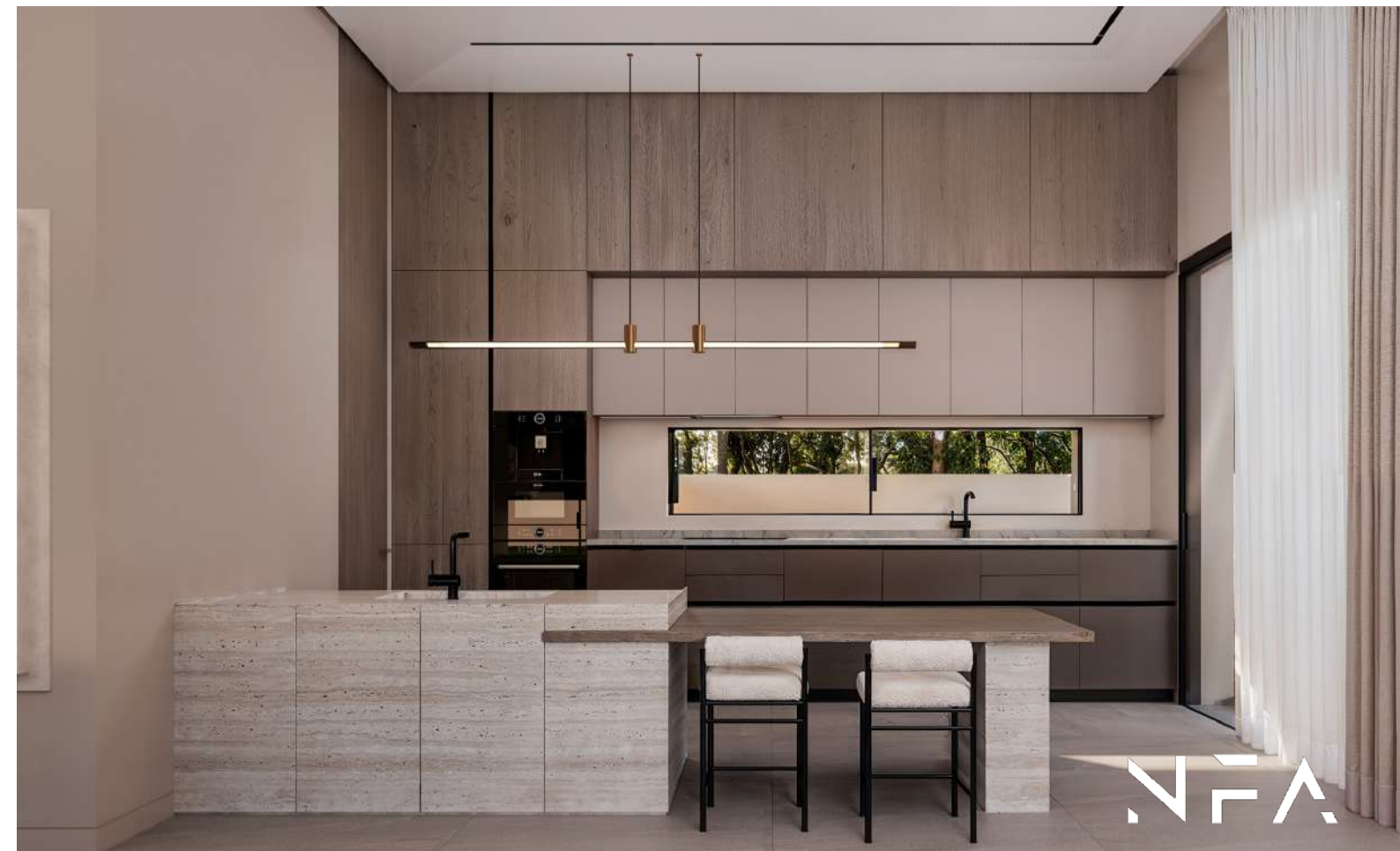
+212 (0) 661 180 395





Ambiances des Sejours

3D NON-CONTRACTUELLES



Ambiances des cuisines

3D NON-CONTRACTUELLES



Ambiances chambres

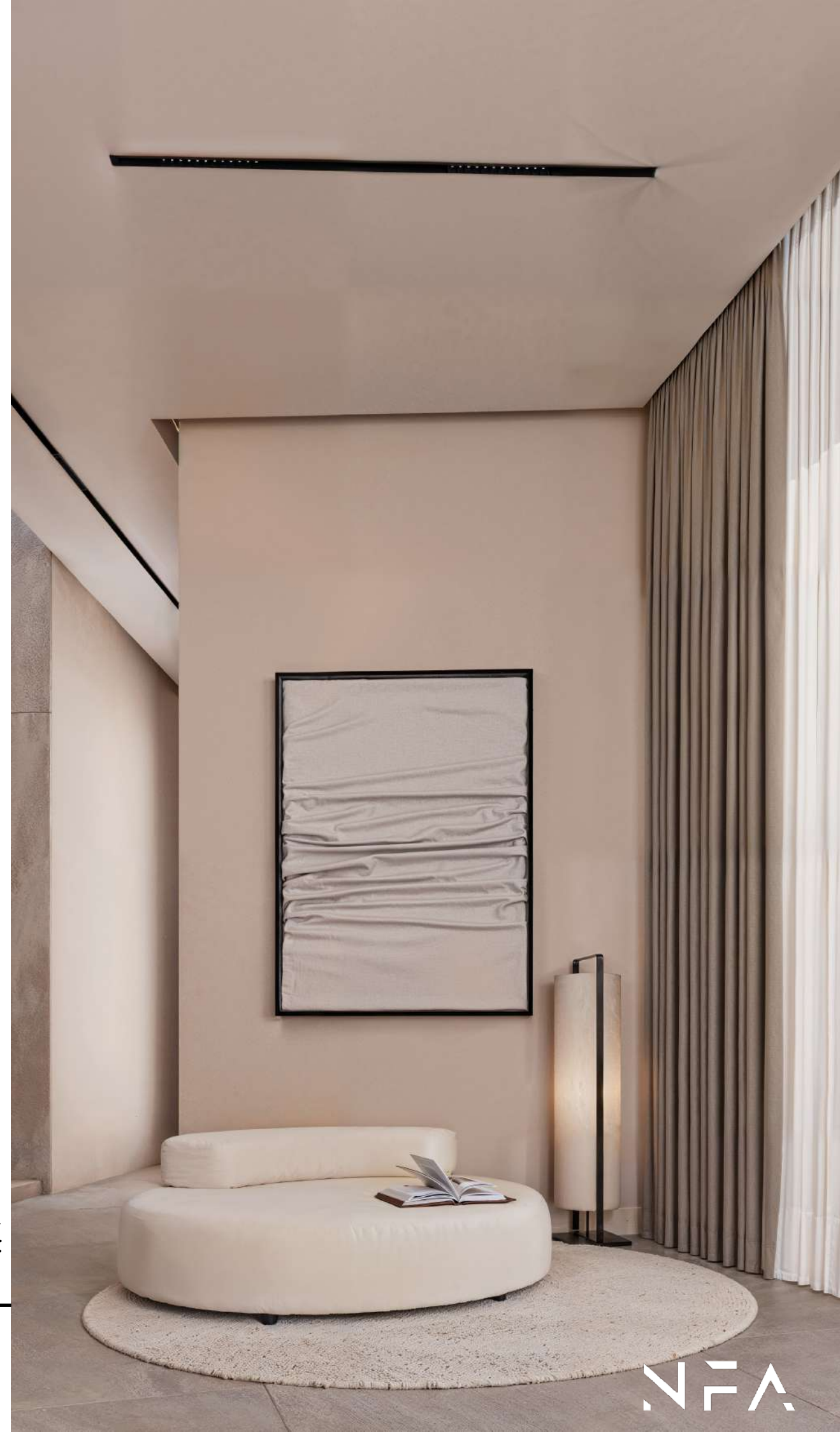
3D NON-CONTRACTUELLES

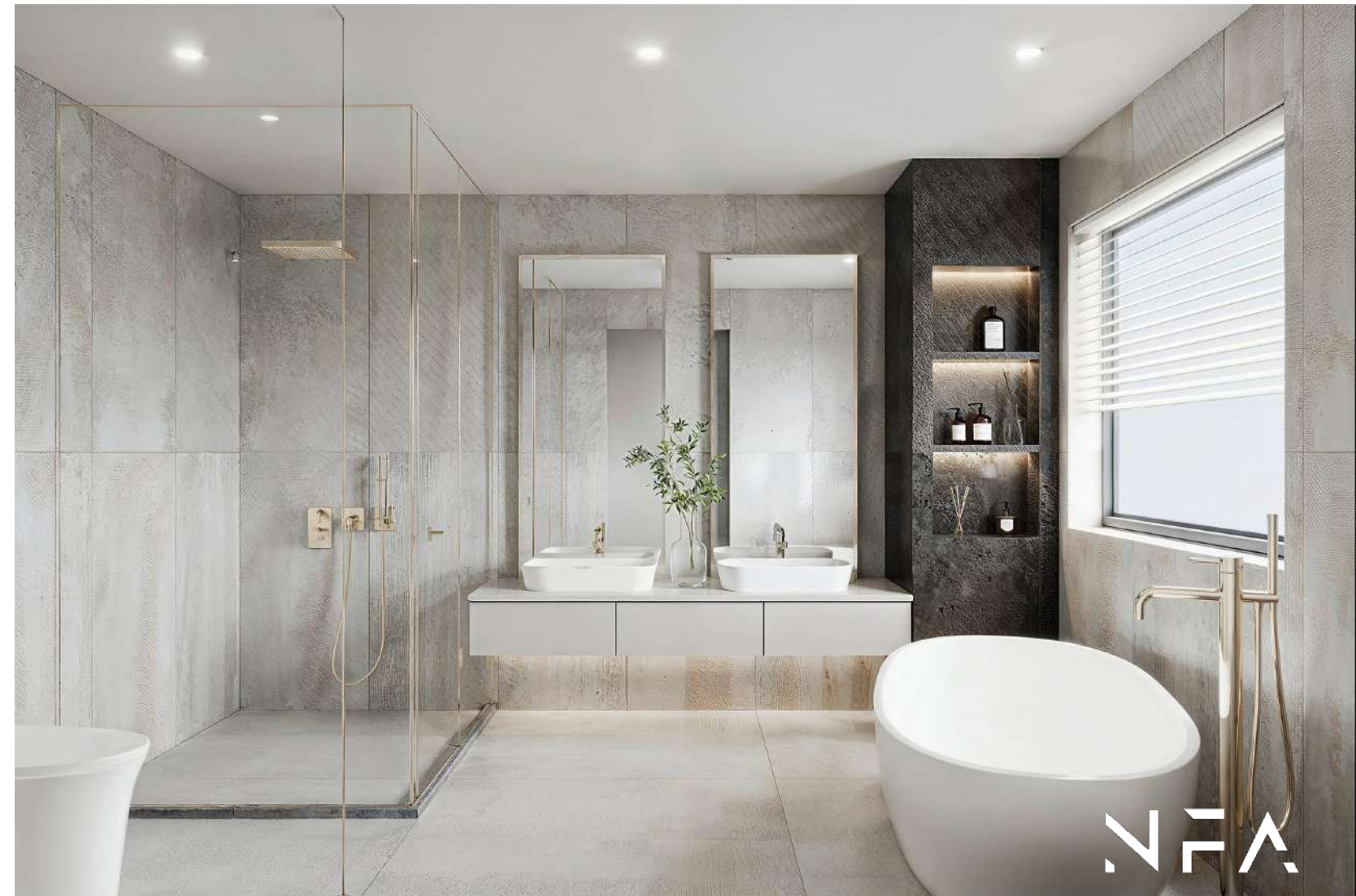




Ambiances Escaliers / Salon d'appoint

3D NON-CONTRACTUELLES





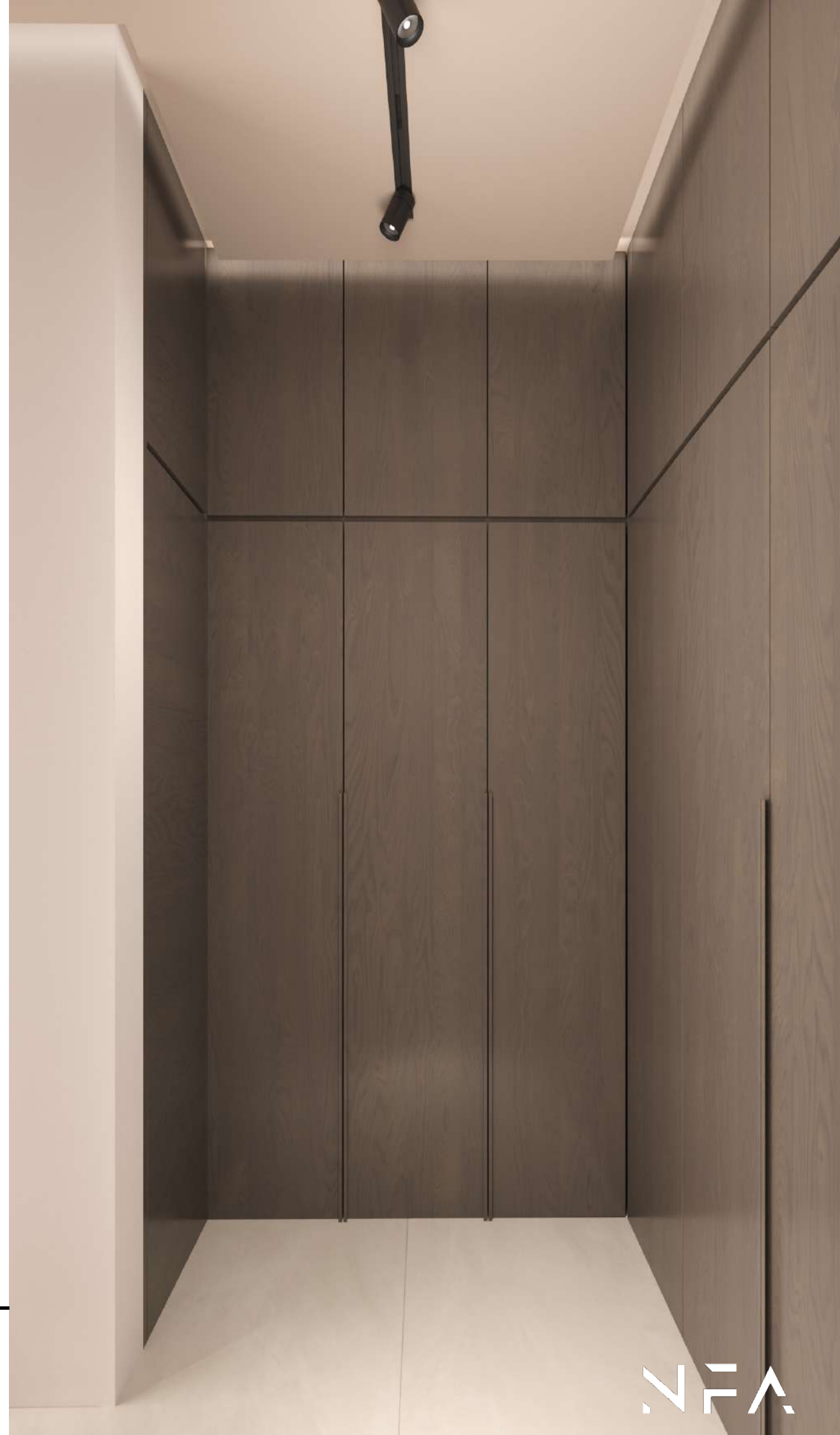
WC Invites! SDB Master

3D NON-CONTRACTUELLES



Ambiances de chambres / Dressing

3D NON-CONTRACTUELLES





Signature architecturale

Nizar Fikri Architecte (NFA) est une agence d'architecture basée à Marrakech, spécialisée en architecture, urbanisme et architecture d'intérieur. Fondée en 2016, l'agence s'appuie sur une expertise pluridisciplinaire et une approche sensible du contexte pour concevoir des espaces à la fois fonctionnels, inspirants et durables.

Chez NFA, chaque projet est le fruit d'une écoute attentive et d'un dialogue étroit avec le client. Résidentiel, professionnel ou commercial, nous transformons vos idées en réalisations architecturales sur mesure, alliant créativité, rigueur et exigence de qualité.



NIZAR FIKRI
ARCHITECTE UNIVERSITE
DE LIEGE - BELGIQUE



VILLA TYPE 1



ENTRÉE DES VILLAS

YARA

RESIDENCE

Contactez-nous

+212 (0) 661 097 090

+212 (0) 661 180 395

Signature architecturale



NIZAR FIKRI
ARCHITECTE UNIVERSITE
DE LIEGE - BELGIQUE